
Ergänzungsvereinbarung zum Mietvertrag vom [DATUM]

Geplante Installation einer digitalen Türkommunikationsanlage

Sehr geehrte(r) Frau/Herr [Nachname],

zur Verbesserung des Wohnkomforts und der Sicherheit planen wir, in unserem Gebäude eine moderne digitale Gegensprechanlage der Firma intratone GmbH zu installieren. Das System wird unter anderem eine komfortable Erreichbarkeit über Telefon oder Mobilgerät sowie eine moderne und effiziente Verwaltung der Türkommunikation und Zutrittskontrolle ermöglichen. Die Installation ist für den [Datum] geplant.

Für den laufenden Betrieb der Anlage werden künftig regelmäßige Kommunikations- und Datenübertragungskosten entstehen (z. B. Mobilfunk-, SIM-Karten- und Plattformkosten).

Nach aktueller rechtlicher Einschätzung können diese laufenden Kosten grundsätzlich als „sonstige Betriebskosten“ im Sinne von § 2 Nr. 17 der Betriebskostenverordnung (*BetrKV*) im Rahmen der Betriebskostenabrechnung berücksichtigt werden. Voraussetzung hierfür ist eine ausdrückliche und konkrete Regelung im Mietvertrag. Da Ihr bestehender Mietvertrag eine solche Regelung noch nicht enthält, möchten wir Sie bereits im Vorfeld der Installation über die geplante Kostenregelung informieren und ihn um die nachfolgende Klausel ergänzen:

„Sonstige Betriebskosten (digitale Türkommunikations- und Zutrittskontrollanlage):

Der Mieter trägt als sonstige Betriebskosten im Sinne von § 2 Nr. 17 BetrKV die laufenden Kosten für den Betrieb der im Gebäude vorhandenen digitalen Türkommunikations- und Zutrittskontrollanlage. Hierzu gehören insbesondere die Kosten für Mobilfunkverbindungen, SIM-Karten, Datenübertragung, Fernverwaltung, Software- bzw. Plattformnutzung, Audio- und Videokommunikation, die digitale Verwaltung von Namensschildern und Zutrittsberechtigungen sowie sonstige laufende Aufwendungen, die für die Nutzung und den Betrieb der Anlage erforderlich sind.“

Mit Ihrer Unterschrift erklären Sie sich mit der Aufnahme dieser Regelung in Ihren Mietvertrag einverstanden. Alle übrigen Regelungen Ihres Mietvertrags bleiben unverändert bestehen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Wir bedanken uns für Ihre Unterstützung und Ihr Vertrauen.

Mit freundlichen Grüßen

[Name Vermieter / Hausverwaltung]

Zustimmung zur Ergänzung des Mietvertrags vom [DATUM]

Ich/Wir erkläre(n) mich/uns mit der oben genannten Ergänzung der Betriebskostenvereinbarung im Mietvertrag einverstanden.

Name: _____

Anschrift: _____

Ort, Datum: _____

Unterschrift Mieter(in): _____

Hinweis: Diese Ergänzungsvereinbarung wird erst mit Unterschrift beider Vertragsparteien wirksam. Bitte senden Sie ein unterschriebenes Exemplar an [Hausverwaltung/Adresse] zurück; ein zweites Exemplar verbleibt bei Ihnen.